

**СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 16/3**

г. Екатеринбург

«27» марта 2025 года

**Адрес многоквартирного дома:** г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, 16/3.

**Вид общего собрания:** годовое общее собрание.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** 06 ноября 2024 г. с 18-30 час. до 20-00 час.

**Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:** во дворе многоквартирного дома № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга, у подъезда № 1.

**Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений:** с 18-30 час. 06 ноября 2024 г. до 18-00 час. 17 марта 2025 г. \*

\* сроки проведения заочного голосования были продлены (с 18-00 час. 13 января 2025 г. до 18-00 17 марта 2025 г.).

**Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через:**

- офис ООО «УЖК «Территория», расположенный по адресу: гор. Екатеринбург, ул. Михеева, д. 2, с понедельника по четверг с 09-00 час. до 18-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час., пятница с 09-00 час. до 17-00 час., обед с 12-00 час. до 13-00 час.

- почтовые ящики, расположенные на фасаде возле 2 подъезда дома и на 1 этаже лифтового холла 3 подъезда МКД ул. Краснолесья 16/3, г. Екатеринбург;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 16/3, составляет **13408,00** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **10 282,74 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **76,69 голосов**, что составляет **76,69 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

избрать Туманова Сергея Анатольевича (директор ООО «УЖК «Территория») председателем, Новоселову Ирину Сергеевну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга. Избрать Левую Елену Евгеньевну (собственник кв. 33), Наринника Александра Юрьевича (собственник кв. 178) в состав членов счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга.

**По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория».

**По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**об использовании системы «ДомОнлайн»** (адрес в сети «Интернет»: <https://domonline.ru>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 16/3, в форме заочного голосования на следующих условиях:  
-выбрать ООО «УЖК «Территория» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания);  
-определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы «ДомОнлайн» (адрес в сети «Интернет»: <https://domonline.ru>);

- принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования;

-определить порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания;

-определить обязанность инициаторов общих собраний в течение года со дня принятия настоящего решения направлять собственникам, не зарегистрированным в системе, решение для голосования по вопросам повестки дня по адресу места нахождения помещения в многоквартирном доме, в котором проводится собрание с использованием системы. По истечении года обязанность, предусмотренная настоящим пунктом, у инициаторов последующих общих собраний прекращается.

- утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

*Примечание: обращаем внимание, что в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками применяемой в настоящее время очно-заочной формы голосования.*

**По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании **Бурыгина Валентина Александровича** (собственник кв. № 29) в состав членов Совета многоквартирного дома № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании **Левой Елены Евгеньевны** (собственник кв. № 33) в состав членов Совета многоквартирного дома № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании **Наринника Александра Юрьевича** (собственник кв. № 178) в состав членов Совета многоквартирного дома № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании **Кузьминой Анастасии Игоревны** (собственник кв. № 89) в состав членов Совета многоквартирного дома № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

**По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

об избрании **Левой Елены Евгеньевны** (собственник кв. № 33) председателем Совета многоквартирного дома № 16/3 по ул. Краснолесья в г. Екатеринбурге сроком на 2 года.

**По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

утвердить форму и условия договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга и управляющей организацией ООО «УЖК «Территория».

**По п. 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее пятидесяти голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение принято:**

**о наделении полномочиями председателя Совета многоквартирного дома на подписание договора управления многоквартирным домом № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга от имени собственников с управляющей организацией ООО «УЖК «Территория» на условиях, утвержденных п.9 настоящего общего собрания собственников.**

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросам №№ 8,9 повестки настоящего собрания.*

**По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**утвердить перечень услуг и работ ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ, и согласно разделам Расчета/Сметы, являющегося Приложением № 1 к материалам настоящего общего собрания.**

**По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

**утвердить с 01.01.2025 г. размер платы за услуги ООО «УЖК «Территория» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга в сумме 40 рублей 19 копеек за один квадратный метр от общей площади помещения собственника, которая подлежит ежегодной индексации на положительный индекс потребительских цен (тарифов), рассчитываемый Госкомстатом России на сайте gosstat.gov.ru, за каждый предыдущий год по услугам (за период март текущего года к соответствующему месяцу предыдущего года). При этом индексация применяется к последнему действующему размеру ставки платы.**

**По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме №16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

Утвердить перечень Работ и (или) услуг: **ремонт фасада, а именно: демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен, замена дверей входа в подъезды, восстановление входных групп, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;**

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 7 010 000,00 руб., в том числе:

- демонтаж, монтаж, восстановление рабочих и деформационных швов, частичная перекладка кирпичной кладки стен - не более 4 400 000,00 рублей;

- замена дверей входа в подъезды, восстановление входных групп - не более 2 100 000,00 рублей;

- разработка проектной документации – не более 380 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 130 000,00 рублей;

- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);

**-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга № 40705810616540002367 в ПАО СБЕРБАНК;**

-наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

**По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении **выборочного капитального ремонта крыши** в многоквартирном доме №16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ и (или) услуг: **выборочный капитальный ремонт крыши, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;**
- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2027 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 382 000,00 руб., в том числе:
- ремонт крыши - не более 2 100 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 240 000,00 рублей;
- оказание услуг строительного контроля – не более 42 000,00 рублей;
- принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением);
- утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: **денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга № 40705810616540002367 в ПАО СБЕРБАНК ;**
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ.

**По п. 15. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:**

по предложению ООО «УЖК «Территория» о проведении **модернизации шкафа автоматики и управления системы отопления и горячего водоснабжения** в многоквартирном доме № 16/3 по улице Краснолесья г. Екатеринбурга в связи с многократными (частыми) отказами в работе имеющегося оборудования ИТП по причине длительной эксплуатации и высокой степени износа (далее по тексту – Работы), на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: приобретение нового и замена отказывающего в работе оборудования шкафа автоматики и управления системой отопления и горячего водоснабжения, замене вышедшего из строя второго подпитывающего насоса на системе отопления;
- утвердить стоимость: не более 230 300 рублей с многоквартирного дома;
- утвердить источник финансирования: **денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 16/3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.**
- наделить ООО «УЖК «Территория» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

**По п. 16. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:**

**о размещении на специальном депозите в ПАО Сбербанк (Публичное акционерное общество «Сбербанк России») (ОГРН 1027700132195, место нахождения – Россия 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 16 корпус 3 по ул. Краснолесья г. Екатеринбурга. Наделить ООО «УЖК «Территория» (ИНН 6670067153, ОГРН 1046603531061, юридический адрес: 620072, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Рассветная, дом 6, корпус 1, квартира 377) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счет вместе с начисленными процентами.**

**По п. 17. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

**По п. 18. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.**

С уважением, инициатор собрания!